

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2025 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Северная д№4 /5-10этажей /3подъезда/93квартир, тариф 21,97руб/м2

Общая площадь МКД 6332,6 кв.м.

общая площадь жилых помещений 5860,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 472,2 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025	-58 980,36
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1 730 821,04
	содержание общего имущества дома (жилые)	1 545 036,48
	содержание общего имущества дома (нежилые)	124 490,64
	от использования общего имущества, в том числе:	61 293,92
	МТС ПАО	1 800,00
	Ростелеком ПАО	4 400,00
	ИП Старостин	36 000,00
	Использование контейнерной площадки	19 093,92
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 767 819,76
	в том числе:	
	от потребителей(жилые помещения)	1 575 310,23
	от потребителей (нежилые помещения)	128 315,61
	от использования общего имущества	64 193,92
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 430 048,85
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Малярные работы	5470,10
	установка решетки над выходом на кровлю	9000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	189978,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	117218,08
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	81120,22
	расходы на материалы и инструмент	25593,45
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	39600,00
	Техническое освидетельствование лифтов	6300,00
	Страхование лифтового оборудования	1200,16
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону, поверка теплового счетчика	52220,72
	Обслуживание домофонного оборудования	44640,00
	обслуживание систем пожарной сигнализации	28900,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	187216,38
	содержание придомовой территории	261512,25
	Окос, озеленение, прочее	19376,25
	Благоустройство придомовой территории	4000,00
1.4	Управление многоквартирным домом	247073,80
1.5	Комиссия банка за прием платежей	16468,97
1.6	налог при УСН	17 678,20
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	75482,28
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026	278 790,55